

EGELINCK B.V.

Beheer en verhuur van onroerend goed

Grasweg 41 Z-1
1031 HW Amsterdam
Tel.: 020-6155498
Fax: 020-6170821
E-mail: info@egelinck.nl
Rabobank: NL35RABO0326380078
ING Bank: NL66INGB0004704593
BTW: 53.74.339B01
K.v.K. Amsterdam: 33045653

Richtlijnen bij oplevering woning

Leeg en schoon

U levert de woning leeg op, behalve als u met de nieuwe huurder heeft afgesproken dat deze bepaalde zaken van u overneemt. Dit geldt ook voor berging, balkon en tuin. Daarnaast moet u de woning uiteraard schoon achterlaten.

Wand- en plafondafwerking

- U zorgt ervoor dat de nieuwe huurder de wanden en plafonds direct kan schilderen. Dat betekent dat u alle haakjes, spijkers, schroeven en pluggen verwijderd, en de gaten die daardoor in het stucwerk zijn ontstaan dichtmaakt
- Het schilderwerk aan het houtwerk (deuren en kozijnen) is met de juiste materialen aangebracht. Kunststof of (gelakt) hardhout is niet geschilderd. Stickers, affiches en dergelijke zijn verwijderd.

Vloerafwerking

U verwijderd alle vloerbedekking, behalve als de nieuwe huurder deze overneemt. Er mogen geen resten op de ondervloer achterblijven. De nieuwe huurder moet namelijk direct de nieuwe vloerbedekking kunnen leggen.

Elektra

- U zorgt ervoor dat het schakelmateriaal en de wandcontactdozen goed vastzitten. Het is daarbij belangrijk dat deze onbeschadigd en vervrij zijn. Losse draden van lichtpunten schermt u af met kroonsteentje of fitting. Dat is wel zo veilig.
- (Schotel)antennes zijn verwijderd. Eventuele beschadigingen als gevolg van het verwijderen van de antennes zijn hersteld.

Sanitair

Het sanitair is compleet, schoon en onbeschadigd (inclusief de kranen).

Beglazing

Alle binnenruiten zijn aanwezig en heel.

Tuin(indien aanwezig)

Voor de tuin geldt dat bouwsels soms moeten worden afgebroken. De tuin zelf moet in redelijke staat verkeren. Dit betekent: geen onkruid, bomen en struiken gesnoeid, tegels schoon en geen rommel. Bomen die op minder dan twee meter van de erfgrans staan en daardoor overlast kunnen geven, zijn verwijderd.

Kasten en sleutels

Alle vaste kasten (ook de keukenkastjes) en deuren zijn compleet en onbeschadigd.

Van elke kast is minimaal één sleutel aanwezig. Van de overige sleutels (huissleutels en sleutels van schuren, boxen, zolders en brievenbussen) levert u er minimaal evenveel in als u hebt ontvangen.

Heeft u in uw huurwoning geklust of verbouwd?

Als er veranderingen in de woning zijn aangebracht doordat u geklust of verbouwd heeft kan dat misschien zo blijven. Onze medewerker beoordeelt tijdens de inspectie de door u aangebrachte veranderingen.

EGELINCK B.V.

Beheer en verhuur van onroerend goed

Grasweg 41 Z-1
1031 HW Amsterdam
Tel.: 020-6155498
Fax: 020-6170821
E-mail: info@egelinck.nl
Rabobank: NL35RABO0326380078
ING Bank: NL66INGB0004704593
BTW: 53.74.339B01
K.v.K. Amsterdam: 33045653

Overname van uw spullen

U levert de woning leeg en schoon op, tenzij u uw spullen, zoals vloerbedekking of gordijnen, kunt overdragen aan de nieuwe huurder. Dat kan alleen als deze nieuwe huurder al bekend is en u zelf deze afspraken met hem/haar maakt.

Let op:

Wanneer de woning die u verlaat verkocht of gerenoveerd gaat worden of intensief onderhoud nodig heeft, is het niet mogelijk uw spullen te laten overnemen.